



Nyhedsbrev nr. 4

august 2016

Renovering af boligafdelingen Jægermarken

Præsentation af udlejningsmaterialet for afdelingen efter renovering

Vi er nu nået så langt med projektet, at vi kan præsentere en "førsteudgave" af alle boligerne med tilhørende "foreløbige huslejer".

Førsteudgave betyder, at der senere i projektforsløbet kan komme rettelser til enkelte boliger, men det forventes kun at blive i mindre omfang, da alle væsentlige beslutninger om udformningen er taget.

De huslejer, der oplyses, er beregnet, ud fra den viden vi har om økonomien på nuværende tidspunkt og er i henhold til beslutningen på afdelingsmødet i foråret 2015. Der kan ske ændringer frem til de nye huslejekontrakter udføres, i forbindelse med indflytning i de renoverede boliger. Mapper med de nye boligplaner og huslejer kan ses i vaskeriet fra **torsdag den 8. september**. Jeg vil denne dag være til stede fra kl. 17-18, men mapperne bliver liggende i tiden fremover.

Man må ikke tage tegningerne ud af mapperne. Hvis man har brug for en kopi, kan man henvende sig på Mølmarksvej 155 eller til Ejendomsmester/Genhusningskoordinator Brian Andersen. Her er man også velkommen hvis man har spørgsmål til materialet.

Indskud

Der er angivet overordnede retningslinjer for dette i den tidligere udleverede Genhusningsvejledning.

Hvis man efter renoveringen forsat skal bo i sin nuværende bolig, vil indskuddet være uændret. Forhold omkring indskud forventes generelt drøftet i Boligselskabets organisations-bestyrelse i efteråret, hvorefter der kan meldes mere konkret ud om indskud ved ny-indflytning i en renoveret bolig.

Boligstøtte

Hvis man modtager boligstøtte, skal man være opmærksom på, at den kan blive ændret, hvis man flytter ind i en bolig, efter renoveringen, der er ændret i størrelse. Borgerservice i Svendborg Kommune, Ramsherred 5, kan udføre en beregning af boligstøtten.

Hvis man vil have beregnet sin boligstøtte, skal man notere sig:

- boligens størrelse og antal rum (er oplyst i mappen ud for den boligadresse man ønsker)
- boligens husleje (den, der oplyses i mappen, er uden tillæg for vand og varme)
- a conto vand og a conto varme (de beløb der er angivet i mappen)

Man skal endvidere oplyse kommunen om:

- de økonomiske forhold man forventer at have på indflytningstidspunktet
- at man ikke har "indvendig vedligehold" i boligen.

Disse oplysninger skal Borgerservice bruge for at udføre en beregning.

Spørgeskema

Genhusningsteamet udsender i løbet af september et spørgeskema til alle beboere. I skemaet bedes man oplyse om en del forhold, der er væsentlige at have kendskab til, for at man kan forberede genhusningen så godt som muligt.

Spørgeskemaet indeholder også mulighed for, at man kan oplyse hvor man ønsker at bo efter renoveringen. I den forbindelse kan det anbefales at kigge i mappen i vaskeriet, hvis man er i tvivl om ens kommende boligvalg.

Som beboer i Jægermarken kan det naturligvis synes som om der er lang tid til man skal genhuses, men da mange beboere fra afd. 7502 forventes genhuset i Jægermarken, hænger vores planlægning i begge afdelinger sammen. Så vi håber, alle beboere vil gøre en god indsats for at udfylde skemaet, så godt man kan på det foreliggende grundlag, og returnere det som det bliver angivet. Det er grundlaget for en god start på genhusningen.

Det kan naturligvis ikke forventes, at alle får deres ønsker opfyldt, men Boligselskabet vil gøre, hvad man kan, for at tilfredsstille så mange ønsker som muligt.

Tidsplan

Der er ikke ændringen til tidsplanen.

Der arbejdes nu ihærdigt fra arkitekternes og ingeniørernes side med at få entreprenørgrundlaget udført og udbuddet gennemført. Det er en lang proces, der nøje følger EU's udbudsregler.

Den overordnede tidsplan, der angiver i hvilken periode man skal fraflytte sin bolig i forbindelse med renoveringen, blev meddelt alle i nyhedsbrevet i juni.

En detaljeret plan, hvor fraflytningsperioden i den enkelte opgang er angivet, vil blive ophængt i vaskeriet den 8. september.

Man skal være opmærksom på, at denne plan kan blive rykket i forbindelse med godkendelse af tilbud fra entreprenørerne i foråret 2017.

Som det generelt fremgår, er vi på et så tidligt tidspunkt i projektet, at der ikke kan udmeldes endelige priser og datoer. Det, der er angivet i dette nyhedsbrev, er beregnet på grundlag af den viden vi har på nuværende tidspunkt. Hvis der sker væsentlige ændringer, vil alle blive orienteret om det.

Important note:

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Rasmus Gattrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Rasmus Gattrup
Jægermarken 44 st. mf.
Phone: 23 31 88 66
E-mail: rfg@domea.dk

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.
hsr@domea.dk, tlf. 22 43 92 21

